

24312

הון אנושי ומינהל
אגף תפעול ולוגיסטיקה
Operations and Logistics Division



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ח' בחשוון, התשפ"ז
19 אוקטובר 2026
סימוכין: 527442826

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תחנת אוטובוסים מרכזית ירושלים בע"מ – חניון תחנה מרכזית- לשנת 2027

תחנת אוטובוסים מרכזית ירושלים בע"מ הינו החניון היחיד הנמצא בקרבת מקום למגדלי הבירה, מקום מושבו של משרד הבריאות.

חניון זה הינו החניון העיקרי המשמש את המשרד לצורך הסדרת מקומות חנייה חלופיים לעובדי המשרד כאשר החניון במגדלים מלא וכן למקומות חנייה לקהל המוזמנים מטעם המשרד לשיבות וכנסים המתקיימים במגדלים.

- עלות שובר חניה 70 ₪ + מע"מ, סה"כ 82.60 כולל מע"מ לשובר.

בהמשך להחלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 24.12.2024 (מצ"ב), אודה לאישור הוועדה למימוש אופציה להמשך התקשרות עם החניון, מצ"ב הצעת מחיר.

אודה לאישור הוועדה לרכישת שוברי חניה בהיקף של 250,000 ₪ כולל מע"מ לשנת 2027.

סעיף תקציבי 24.02.05.01, מרכז קרנות 24000204.

תחנת אוטובוסים מרכזית ירושלים בע"מ ח.פ 510264500

ב ב ר כ ה ,

ענת כהן
מנכ"ל בכירה, תפעול ולוגיסטיקה

העתק: יהודה גרידי- מנהל אגף בכיר תפעול ולוגיסטיקה
אלעד אגלר - מנהל תחום תפעול ולוגיסטיקה

Operations and logistics division
Ministry of Health
P.O.B 1176 Jerusalem 9101002
Fax: 02-6783433

אגף תפעול ולוגיסטיקה
משרד הבריאות
ת.ד 1176 ירושלים 9101002
פקס: 02-6783433



01.10.2026

לכל מאן דבעי,

שלום רב!

הנדון: הצעת מחיר לשנת 2027 – חניון מרכזית ירושלים

לבקשתכם, להלן הצעתנו עבור שירותי חנייה בתחנה המרכזית:

מחיר לחנייה בודדת 800 ש"ח + מע"מ צמוד מדד.

מחיר לחנייה עוקבת - (2 רכבים האחד חוסם את השני) – 1,450 ש"ח + מע"מ צמוד מדד

חנייה יומית: 76 ש"ח + מע"מ (באמצעות בקשה מסודרת שתישלח למייל, לרכישת מדבקות מרוכזות, לפחות 10 מדבקות ומעלה)

חנייה לשעה/שעתיים: אין

למשרדי ממשלה – 70 + מע"מ
למבקשים אחרים – 76 + מע"מ

אופן התשלום: מיידי

החניון בנוי משני מפלסים. בכל מפלס כ- 200 מקומות חנייה.

בכבוד רב,

יפה - הנהלת הקניון

053-7583706

Yaffa.b@equital-group.com

העתיקים:

גבי סנדרה להב
רו"ח, חבי אמות השקעות
תיק חניון מנויים

רחוב יפו 224 ירושלים, טלי 5383586-02, פקס 5384065-02

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

תאריך: 21/10/26

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

יחידה מקצועית

חטיבה: הון אנושי

אגף: אגף תפעול ולוגיסטיקה

מנהל ההתקשרות: יהודה גרידי, מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה

קניין: ענת כהן - מרכזת בבירה תפעול ולוגיסטיקה

פירוט ההתקשרות

☒ התקשרות עם ספק יחיד (תקנה 3(29)) ☐ התקשרות עם ספק חוץ (תקנה 3(31))

תיאור הרכש הנדרש (פירוט הטובין/השירותים הנדרשים):

☐ טובין ☒ שירותים

תיאור מהות ההתקשרות - יש לפרט את הרקע, הפרויקט בכללותו, כיצד ההתקשרות מתחברת לצורך המקצועי, חשיבותו וכו'

התקשרות עם "תחנת אוטובוסים מרכזית ירושלים בע"מ" - חניון התחנה המרכזית, לשנת 2026 - לצורך רכישת שוברים לחניה עבור עובדי המשרד וקהל המוזמנים מטעמו לישיבות ולכנסים המתקיימים במגדלי הבירה. חניון המרכזית משמש חניון חלופי, עובדי המשרד חונים בחניון המגדלים ומופנים לחניון התחנה המרכזית רק כאשר החניון במגדל מלא

התקשרויות קודמות - יש לפרט את האישורים שניתנו בעבר, היקפי הרכש שבוצעו, איכות הרכש, השגות שהוגשו בעבר וכל מידע רלוונטי נוסף

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט

מאפיינים של הרכש הנדרש - בדגש על ייחודיות הרכש:

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט

נתוני ספק

שם הספק: "תחנת אוטובוסים מרכזית ירושלים בע"מ"

מספר הספק: 40278683

(ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה - לא מספר מרכבה!) 510264500

תקופת האישור:

תאריך התחלה: 1/1/2027

תאריך סיום: 31/12/2027

היקף ההתקשרות (יש לצרף תחשיב באקסל נפרד): 250,000 ש"ח

נימוקים לבקשה

בולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

פירוט חו"ד:

הספק הינו ספק יחיד מכיוון שאין באזור חניונים אחרים שנמצאים בקרבת מקום ומסוגלים לספק את כמות החניות הנדרשת

אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט

האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים:

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

תפקיד: מרכזת בכירה תפעול ולוגיסטיקה

שם נציג: ענת כהן

חתימה: **ענת כהן**
מרכזת בכירה
(מנהלת לוגיסטיקה ונכסיה)



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

תחנת אוטובוסים מרכזית ירושלים בע"מ (510264500) חניה לעובדי משרד הבריאות ומוזמנים למגדלי הבירה	נושא
---	------

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		רכש
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	תאריך
מ 168-25	23154	29.12.25

רשם	גלית עבוד
-----	-----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרים ואת המסמכים המצ"ב:

□ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

רקע:

רמז: בהסתמך על מכתבה של גב' ענת כהן, מרכזת בכירה תפעול ולוגיסטיקה, מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם חניון התחנה המרכזית "תחנת אוטובוסים מרכזית ירושלים בע"מ" עבור חניה למעבדי משרד הבריאות ומוזמנים למגדלי הברירה.

חניון זה הוא היחיד המצוי בסמיכות למגדלי הבירה, מקום מושבו של משרד הבריאות. החניון משמש את המשרד לצורך הסדרת מקומות חניה לעובדי המשרד כאשר החניון במגדלי הבירה מלא וכן למקומות חניה לקהל המזומנים מטעם המשרד לשיבות וכנסים המתקיימים במגדלי הבירה.

ביום 26/11/19 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם חניון התחנה המרכזית בירושלים, מתוקף תקנה (29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של שנתיים החל מיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/21 ובהיקף התקשרות ע"ס 1,200,000 ש"ח, כולל מע"מ, המורכב מעלות של 30 ש"ח + מע"מ עבור כרטיס חניה אחד.

ביום 21/11/21 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות נוספת עם חניון התחנה המרכזית בירושלים, מתוקף תקנה 29(3) לתקנות חובת המכרזים. לתקופה שמיום 01/01/22 ועד ליום 31/12/22 ובהיקף התקשרות ע"ס 600,000 ₪, כולל מע"מ, המורכב מעלות של 38 ₪ + מע"מ עבור כרטיס חניה אחד.

ביום 18/12/22 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות נוספת עם חניון התחנה המרכזית בירושלים, מתוקף תקנה 29(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/23 ועד ליום 31/12/23 ובהיקף התקשרות ע"ס 300,000 ₪, כולל מע"מ, המורכב מעלות של 42 ₪ + מע"מ עבור כרטיס חניה אחד.

ביום 24.12.23 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם חניון לתקופה שמיום 1.1.24 ועד ליום 29.2.24 ואופציה מיום 1.3.24 ועד ליום 31.12.24 שה"כ בהיקף של 350,000 ש"ח. מימוש האופציה הותנה מניהול מו"מ מול הספק לגבי התעריפים.

ביום 31.7.24 אישרה הוועדה מימוש אופציה ללא תוספת עד ליום 31.12.24. בחלטתה כתבה הוועדה כי אין מדובר באישור בדעיכה שכן נותרו ברשות המשרד שוברי חניה קודמים ולא היה צורך ברכש השוברים בתקופה שבין 29.2.24 ועד למועד בקשה זו, אך צפוי שיהיה צורך בכך בהמשך ועל כן מומשה האופציה.

11.09.2012 מיום

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: 7.2.2.8

ביום 22.12.24 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם חניון לתקופה שמיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 בהיקף של 250,000 ₪.
כעת מבוקש על ידי היחידה לאשר התקשרות עם חניון תחנה מרכזית לתקופה של שנה נוספת.

החלטה:

לאור האמור, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חניון התחנה המרכזים בירושלים.
הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום 4000608874 בהתאם לסעיף 3א' ולא היו השגות.
היקף ההתקשרות המבוקש הינו ע"ס 250,000 ₪ כולל מע"מ המגלם רכישת כרטיסי חניה בעלות של 70 ₪ + מע"מ עבור כרטיס חניה אחד. יצוין כי החניה היא על בסיס מקום פנוי בלבד.
תקופת ההתקשרות: 1.1.26 - 31.12.26.
החלטה זו בהתאם להחלטה עקרונית שניתנה על ידי ועדת המכרזים בנושא חניות 14.11.22.
פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.
תקנה תקציבית: 24.02.05.01

ח.פ. : 510264500

מס' פרסום בנעמ"ה:

חשב המשרד	היועצת המשפטית	מנכ"ל המשרד	שם חתימה
רו"ח יעקב בן אלי	עו"ד טל נשרי	מר משה בר סימן טוב	

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



תאריך: 4.10.26

אישור תקציבי לביצוע רכש

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

יחידה מקצועית
חטיבה: הון אנושי
אגף: תפעול ולוגיסטיקה
מנהל ההתקשרות: יהודה גרידי
קניין: ענת כהן

פירוט ההתקשרות
☐ מכר ☒ פטור ממכר
☐ שירות חדש ☒ שירות המשכי
תיאור הרכש הנדרש:
תחנת אוטובוסים מרכזית ירושלים-רכישת שוברי חניה עבור עובדי ואורחי המשרד
תקופת ההתקשרות הנדרשת: 1.1.27-31.12.27
☒ שנה ☐ שנתיים ☐ תקופה אחרת: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

נתוני תקציב
סכום מאושר (תקציב כולל מע"מ): 250,000 ש"ח
תקופת האישור: ☒ שנה ☐ שנתיים ☐ תקופה אחרת: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
סוג התקציב: ☒ קשיח ☐ גמיש/ח"פ
תעריף: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
מועד עדכון: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
מנגנון הצמדה: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
סעיף תקציבי: 24.02.05.01 ☐ תקציב בתקנה ☐ על"ש
מרכז קרנות: 24000204
שנת תקציב (חלק או מלא): 2026

אישור זה מהווה הסכמה שאין השלכות כלכליות חריגות או בעיות רוחב למשרד/מערכת הבריאות

שם נציג מאשר אגף תקציבים:	עידו רוזן
חתימה:	